



Hotel Tanzer/Südtirol

www.tanzer.it

Genuss vom Feinsten im Genießer-Hotel im Pustertal

Die HGV-Unternehmensberatung betreute die Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen des Hotels „Tanzer“ in Pfalzen/Issing. Das familiengeführte Genießer-Hotel Tanzer in Issing/Pfalzen ist bekannt für seine einmalige Wohlfühlatmosphäre, die ausgezeichnete Küche und sein Interieur in modern-ländlichen Stil. Um den gestiegenen Besucherzahlen gerecht zu werden, entschied sich die Familie Baumgartner für eine Aufstockung des Hotels. Nach einer langen und gereiften Vorbereitungszeit, unter anderem durch die Austragung eines Architektenwettbewerbes, wurde im Frühjahr 2015 endlich der Startschuss für die Bauarbeiten beim Hotel Tanzer gegeben. Mit Hilfe der Bauexperten im HGV konnten die Pläne innerhalb kürzester Zeit zügig und konkret anlaufen. Insgesamt wurden 11 Gästezimmer und eine Dienstwohnung komplett neu errichtet. Es entstand ein 3 Sterne Superior Hotel wobei die Konstruktion in Holzbau- und der Innenausbau in Trockenbauweise erfolgte.

Die kurze Bauzeit von nur zweieinhalb Monaten, überschaubare Kosten und eine natürliche, energieeffiziente Bauweise waren die Hauptgründe, warum man sich zusammen mit der Familie Baumgartner für eine Aufstockung aus Holz entschieden hat. Bei dem beauftragten Holzbauunternehmen wurden die einzelnen Elemente unter

modernen Produktionsbedingungen exakt im Werk vorgefertigt und auf der Baustelle schnell und unkompliziert montiert. Das Material Holz erfüllt zudem alle technischen und ästhetischen Anforderungen an zeitgemäße Architektur, Wohngesundheit, energiesparendes Bauen und Klimaschutz. Diese Vorgabe konnten sowohl im Innenbereich als auch an der Außenfassade gekonnt umgesetzt werden. Die Begleitung des HGV drückt sich speziell im Einhalten der engen Termine, der Investitionskosten und Qualitäten aus.

Ganz nach dem Motto, „man müsste im Leben zweimal oder gar dreimal Bauen“ lassen sich die Vorteile eines sogenannten Pro-

jektmanagements erklären. So kann man sich einiges an Ärger und vor allem auch Geld am Bau sparen. Auf jeden Fall ist das Hotel Tanzer in Issing ein gelungenes Beispiel für eine reibungslose Bauabwicklung mit einem imposanten Ergebnis.

Text: mpichler

Projektant – Künstlerische Bauleitung:

EM2 Architekten – Mahlknecht/Baumgartner – Tel. +39/0474/410 604

Statik:

Mayer & Partner - +39/0474/010 101



HGV
HOTELIERS- UND GASTWIRTEVERBAND

Wir bedanken uns bei Familie Baumgartner für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen weiterhin viel Erfolg!

VERLÄSSLICH UND SICHER MIT DEM BAUCONTROLLING DES HGV
HGV-Unternehmensberatung, 39100 Bozen
Tel. 0471 317 780 Baucontrolling@hgv.it · www.HGV.it

Ausführung der gesamten Inneneinrichtung

zitturi
Tischlerei - Falegnameria Design

christof zitturi & co ohg
gisse 107/d – 39030 st. johann/ahrntal
t 0474 671417 – f 0474 670654
www.zitturi.com

Entspannen Sie...
...dank intelligenter Elektroinstallationen.

ee
elektro ewald

Michael-Pacher-Str. 17d, 39030 Pfalzen/Bruneck (BZ)
Tel. +39 0474 529 088 • Fax: +39 0474 529 459 • Mobil: +39 348 223 07 47
info@ewald.it • www.elektroewald.it

M PARTNER
KNX

BAUMGARTNER MARTIN KG
haustechnik.bz

Handwerkerzone 38
I - 39030 KIENS / EHRENBURG
Tel. 0474 565049
Marc 335 8325299
Martin 335 8325300
Email: info@haustechnik.bz
MwSt.Nr. 02249470218

MEISTERBEREITET
SOLARTEUR
uns schickt der Himmel
Qualität

HEIZUNG & SANITÄRE ANLAGEN • STAUBSAUGANLAGEN • SOLARANLAGEN
GASANLAGEN • WÄRMEPUMPEN • KONTROLLIERTE LÜFTUNGEN